



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道
小学校徒歩10分以内・角地



金沢市鈴見町二			
坪	54.77坪	価格	1,535 万円
所在地	石川県金沢市鈴見町二 2号地		
交通	J R 北陸本線 金沢駅 車15分(約7.3km) 鈴見町徒歩4分(約320m)		
土地	面積	公181.07m ² (54.77坪)	
	坪単価	坪28.0万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約4.4m 間口 約8.30m 北側(公道)幅 約3.5m 間口 約24.05m	
法 令 制 限	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建 築 条 件	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	杜の里小学校 徒歩5分(約400m)		
中学校	兼六中学校 徒歩7分(約560m)		
現況	更地	引渡	相談
備考	<p>物件おすすめポイント 建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です！ 月々約4.5万～ 山側環状線へのアクセス良好</p> <p>周辺環境 アルビス社の里店まで徒歩約3分 ローソン金沢もりの里まで徒歩約5分 クスリのアオキ鈴見店まで徒歩約4分 ・その他負担金:115500円 上下水道加入金</p>		

物件画像



杜の里小学校まで徒歩約5分
兼六中学校まで徒歩約7分



建築条件なし！



山側環状線へのアクセス良好！



東側 幅員約4.18～4.82m 間口約
16.6m



前面道路



北側 幅員約4.4m 間口約8.3m

